

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Некоммерческого
партнерства содействия энергосбережению и
повышению энергетической эффективности
«Столица-Энерго»
Протокол № 2 от 08 декабря 2010 г.

ПРАВИЛА
СРО НП «Столица-Энерго»
определения перечня мероприятий по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности
(ЖКХ)

г.Москва, 2010

Настоящие Правила устанавливают требования к определению перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в ЖКХ (далее - энергосберегающие мероприятия), в дополнение к общим требованиям, установленным правилами СРО НП «Столица-Энерго».

Эффективное управление многоквартирным домом невозможно без использования энергосберегающих мероприятий - применения современных теплоизоляционных материалов, установки приборов учета и регулирования водо-, энергоресурсов, замены изношенных трубопроводов на современные, установки энергосберегающего оборудования.

В жилищном фонде можно отметить две основные сферы внедрения энергосберегающих мероприятий:

1. строительство нового жилья: в этом случае внедрение новых технологий сравнительно дешевле и проще. Очень важным и обязательным элементом является энергетический паспорт проекта жилого дома, в котором приводятся проектные показатели затрат энергии на отопление, горячую воду, вентиляцию, а также достигнутый удельный показатель расхода тепловой энергии за отопительный период в сравнении с требуемым;
2. эксплуатация жилищного фонда: в этом случае мероприятия энергосбережения более разнообразны и более затратны. В целях достижения максимального эффекта должен реализоваться комплексный подход к проведению мероприятий по энергосбережению.

Существует три способа снижения потребления энергии:

- исключение нерационального использования,
- устранение потерь,
- повышение эффективности,

решение всех этих задач возможно только при совместной работе высококвалифицированных инженеров и экспертов энергоаудиторов с эксплуатационным персоналом и специалистами заказчика непосредственно на объектах.

При определении перечня энергосберегающих мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности для ЖКХ

предлагается применять следующие типовые мероприятия, показавшие наибольший эффект по повышению энергоэффективности:

- Модернизация освещения в подъездах жилых домов с установкой высокоэффективных светильников и систем управления светом - экономия до 90% от текущего потребления.
- Модернизация уличного освещения с установкой систем управления светом - экономия до 30% от текущего потребления.
- Установка частотно-регулируемых электроприводов на асинхронные электродвигатели (90% всех электродвигателей, используемых в ЖКХ и промышленности) - экономия до 30% от текущего потребления.
- Внедрение энергоэффективного насосного оборудования - экономия до 30% от текущего потребления.
- Установка рекуперационных блоков на - экономия до 50% от текущего потребления.
 - Установка компенсаторов реактивной мощности.
 - Строительство генерирующих мощностей на местных видах топлива.
- Установка счетчиков потребления тепловой энергии, воды, электроэнергии.
- Установка автоматизированной системы управления.
- Иные мероприятия по энергосбережению.

Председатель Совета
НП «Столица-Энерго»

Б.Л.Фролов